

ПАО КБ «Центр-инвест» (далее – Банк) свидетельствует своё почтение и информирует, что с **7 апреля 2025 года Банк возобновил прием заявок по сельской ипотеке**. Согласно новым условиям сельскую ипотеку могут получить следующие категории граждан:

а) осуществляющие деятельность по трудовому договору (основное место работы) в сфере агропромышленного комплекса;

б) осуществляющие деятельность по трудовому договору (основное место работы) в социальной сфере на сельских территориях;

в) осуществляющие деятельность по трудовому договору (основное место работы) в организации, подведомственной Министерству сельского хозяйства Российской Федерации или Федеральному агентству по рыболовству или Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору;

г) осуществляющие деятельность по трудовому договору (основное место работы) в уполномоченных в области ветеринарии исполнительных органах субъектов Российской Федерации или подведомственных им организациях в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 № 4979-1 «О ветеринарии»;

д) осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса;

е) являющиеся лицами, указанными в части 1 статьи 1 Федерального закона от 7 октября 2022 г. № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, или его (ее) супругой (супругом), или его (ее) вдовой (вдовцом) до момента заключения другого брака в органах записи актов гражданского состояния в случае гибели (смерти) военнослужащего, если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим.

Данная программа позволяет приобрести или построить жилье на сельских территориях и агломерациях. Максимальная сумма кредитования составляет **6 млн рублей**, кредит можно оформить на срок **до 20 лет**, первоначальный взнос – **от 30%**, ставка по кредиту – **3% годовых**.

Банк «Центр-инвест» имеет кредитный рейтинг АКРА на уровне A(RU), а также ESG-рейтинг ESG-AA, уровень ESG-2, занимает 25-е место среди крупнейших банков с качественным портфелем займов населения, что подтверждает устойчивые позиции на рынке. Важными преимуществами кредитных программ Банка являются честные ставки с доступным и прозрачным размером ПСК (полная стоимость кредита), отсутствие обязательного страхования, а также возможность досрочного погашения кредита в любое время без штрафных санкций.

По имеющимся у Банка сведениям на территории вверенного Вам района находится 114 организаций, индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств и других юридических образований, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, сотрудники которых могут получить сельскую ипотеку в рамках государственной программы **«Комплексное развитие сельских территорий»**.

Банк готов рассмотреть возможность выдачи кредитов указанным лицам при условии соблюдения всех требований программы. Заявку на кредит можно оставить на сайте Банка, в мобильном приложении или в любом удобном отделении Банка. Также сотрудники Банка готовы провести рабочую встречу с заинтересованными лицами.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим обращаться к ответственному кредитному специалисту Банка Екатерине Сидоркиной, эл. почта: e.sidorkina@centrinvest.ru, тел. +7 (863) 200-00-00 (доб. 4774).