

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11. 2021

с. Вареновка

№ 205

**О создании комиссии по проведению
обследований (осмотров) земельных участков, на
предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих
цели использования земельных участков,
а также соответствия фактического использования земельных
участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих
характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости**

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О приведении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение письма Министерства имущественных и земельных отношений Ростовской области от 05.10.2021 №19.6.5/164 в соответствии с Уставом муниципального образования «Вареновское сельское поселение», Администрация Вареновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать комиссию по проведению обследований (осмотров) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости (далее - комиссия).
2. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить положение о комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Вареновского сельского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Вареновского сельского поселения



Янчевский С.В.

Янчевский С.В.

Приложение №1
к постановлению Администрации
Вареновского сельского поселения
от 09.11.2021 № 205

Состав комиссии
по проведению обследований (осмотров) земельных участков,
на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели
использования земельных участков, а также соответствия фактического
использования земельных участков их виду разрешенного использования и
выявления недостающих характеристик необходимых для определения
кадастровой стоимости

Председатель комиссии:

Янчевский С.В. - Глава Администрации Вареновского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Маркелова Л.В. - Ведущий специалист Администрации Вареновского сельского поселения

Члены комиссии:

Зубрилина В.В. - специалист ЖКХ Администрации Вареновского сельского поселения

Подопригора А.А. - Ведущий специалист Администрации Вареновского сельского поселения

Пищулина А.В. - инспектор ЖКХ Администрации Вареновского сельского поселения

Глава Администрации
Вареновского сельского поселения

Янчевский С.В.

Положение

о комиссии по проведению обследований (осмотров) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости

1. Комиссия по проведению обследований (осмотров) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, настоящим положением.

3. Комиссия имеет право взаимодействовать с органами государственной власти, привлекать экспертов к работе Комиссии.

4. Персональный состав комиссии утверждается Главой Администрации Вареновского сельского поселения.

5. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии.

6. Председатель Комиссии:

6.1. организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта по месту нахождения;

6.2. определяет повестку дня заседания Комиссии;

6.3. председательствует на осмотрах, заседаниях Комиссии.

Председатель Комиссии несет ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на Комиссию функций.

7. Секретарь Комиссии:

7.1. подготавливает необходимые материалы к осмотру, заседанию Комиссии;

7.2. уведомляет членов Комиссии, приглашенных лиц о дате, времени, месте проведения осмотра, заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения осмотра, заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

7.3. после проведения осмотра, заседания Комиссии оформляет и обеспечивает подписание акта председателем и членами Комиссии.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

9. Заседание комиссии созывается по мере необходимости. При необходимости проводятся выездные заседания комиссии.

10. В обязанности комиссии входит обследование (осмотр) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствие фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования, и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости и исключения случаев предоставления в собственность участков без проведения обследования (осмотра).

11. Результатом работы Комиссии является акт, который должен содержать вывод на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствие фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости.

Глава Администрации
Вареновского сельского поселения

Янчевский С.В.

Янчевский С.В.

Акт
обследования (осмотра) земельного участка

« _____ » _____ 2021г. с. Вареновка (с. Бессергеновка)

Комиссия в
составе: _____

Проведено обследование (осмотр) земельного
участка: _____

(кадастровый номер, адрес, площадь, вид разрешенного
использования, категория земельного участка, цель
использования и выявления недостающих характеристик
необходимых для определения кадастровой стоимости)

Обследование (осмотр) земельного участка проведен
путем: _____

(описание действий, произведенных в рамках административного
обследования (осмотра) земельного участка)

В результате обследования (осмотра) земельного участка
установлено: _____

Дополнительная _____ информация

_____ (заполняется при необходимости)

Подписи:

Председатель комиссии:
Глава Администрации
Вареновского сельского поселения

С.В. Янчевский

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист Администрации
Вареновского сельского поселения

Маркелова Л.В.

Члены комиссии:

Зубрилина В.В. - специалист ЖКХ Администрации
Вареновского сельского поселения

Подопригора А.А. - Ведущий специалист Администрации
Вареновского сельского поселения

Пищулина А.В. - инспектор ЖКХ Администрации
Вареновского сельского поселения