



АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

« 26 » 02 2024г

с.Вареновка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41

**"Об установлении порядка оплаты и срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Вареновского сельского поселения» Неклиновского района Ростовской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вареновское сельское поселения», Администрация Вареновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Вареновского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации  
Вареновского сельского поселения



Янчевский С.В.

Утверждено

Постановление главы администрации

Вареновского сельского поселения

от 26.08. 2024г. № 41

## **ПОРЯДОК**

**установления рассрочки оплаты недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Администрации Вареновского сельского  
поселение и приобретаемого субъектами  
малого и среднего предпринимательства при реализации  
преимущественного права на приобретение  
арендуемого имущества**

### **1. Общие положения**

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Вареновского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - арендуемое имущество).

### **2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества**

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Вареновского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

### **3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества**

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять менее пяти лет.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

Глава Администрации  
Вареновского сельского поселения



Янчевский С.В.