



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

« 08 » 04 2025г

с. Вареновка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 61

«О некоторых вопросах, связанных с использованием договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Вареновское сельское поселение»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р, постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 №1108 «О некоторых вопросах, связанных с использованием договоров аренды государственного имущества Ростовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на основании письма Минимущества Ростовской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Вареновское сельское поселение», Администрация Вареновского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Предоставить лицам, указанным в пункте 2 настоящего постановления (далее арендаторы), по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Вареновское сельское поселение», меры поддержки:
 - 1.1. Получение отсрочки уплаты арендной платы на условиях, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, на период, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
 - 1.2. Расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления.
2. Меры поддержки предоставляются:
 - 2.1. Физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями:
 - призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – военная служба по мобилизации);
 - проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее соответственно – военная служба по контракту, Федеральный закон);
 - заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – добровольное содействие).
 - 2.2. Юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица его руководителем, относится к категории лиц, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта.
 - 2.3. Супругам лиц, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта.
3. Предоставление мер поддержки осуществляется арендодателями: Муниципальными учреждениями Вареновского сельского поселения – по договорам аренды муниципального имущества Вареновского сельского поселения;

Администрация Вареновского сельского поселения – по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Вареновское сельское поселение».

4. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

4.1. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на основании:

- направленного арендатором или его представителем арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, с приложением копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
- информации об арендаторе, выявленной арендодателем. В случае выявления арендаторов арендодатель направляет таким арендаторам уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

4.2. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размеры половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

4.3. Не допускается установление дополнительных платежей подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

4.4. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

4.5. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления/, осуществляется на следующих условиях:

5.1. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды, с приложением копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

5.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, если в уведомлении не указана иная дата расторжения договора, которая должна быть не ранее даты начала периода/, указанного в пункте 6 настоящего постановления.

5.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

6. Срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок прохождения военной службы по мобилизации (срок действия контракта о прохождении военной службы по контракту, срок действия контракта о добровольном содействии), увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения лица, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия, а в случае признания лица, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо объявления судом его умершим.

7. В случае гибели (смерти) лица, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, если он погиб (умер) в период военной службы по мобилизации, военной службы по контракту

или оказания добровольного содействия либо позднее указанного периода, но в следствии увечья (ранения, травмы/. контузии) или заболевания, полученные в период военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травма, контузии) или заболевания, приведшие к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия подтверждением заключением уполномоченного органа (организации), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года

9. Контроль за использованием настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации

Вареновского сельского поселения



[Handwritten signature]

подпись, м.п.

/С.В. Янчевский/