



АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

« 22 » 10 2021г.

с. Вареновка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 183

О создании Комиссии по
вопросам самовольного
строительства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вареновского сельского поселения, Порядком выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории Вареновского сельского поселения, утверждённым постановлением Администрации Вареновского сельского поселения от 20.10.2021 № 172,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по вопросам самовольного строительства и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам самовольного строительства (прилагается).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Вареновского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Вареновского сельского поселения



С.В. Янчевский

С.В. Янчевский

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Вареновского сельского поселения
от 22.10. 2021 № 183

Состав Комиссии по вопросам самовольного строительства

Председатель комиссии:

Янчевский С.В. – Глава Администрации Вареновского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Маркелова Л.В.- Ведущий специалист Администрации Вареновского сельского поселения

Члены комиссии:

Специалист ЖКХ Администрации Вареновского сельского поселения —
Зубрилина В.В.

Начальник Финансового отдела Администрации Вареновского сельского поселения — Дзюба И.В.

Глава Администрации
Вареновского сельского поселения

Янчевский С.В.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Вареновского сельского поселения

от 22.10. 2021 № 183

Положение о Комиссии по вопросам самовольного строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет регламент работы Комиссии по вопросам самовольного строительства (далее - Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вареновского сельского поселения, Порядком выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Вареновское сельское поселение», утверждённым постановлением Администрации Вареновского сельского поселения от 20.10.2021 № 172.

3. Полномочиями Комиссии являются:

1) рассмотрение поступивших документов, актов осмотра, уведомлений о выявлении самовольной постройки и подготовка рекомендаций в отношении объекта самовольного или незавершенного строительства по принятию одного из следующих решений:

о сносе самовольной постройки в случае;

о приведении в соответствие с установленными требованиями;

об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается;

2) направление запросов, сбор сведений, необходимых для рассмотрения вопросов и принятия решений в отношении объекта;

3) подписание документов, подготавливаемых в рамках реализации решений в отношении объекта самовольного или незавершенного строительства;

4) подписание актов (при сносе, при возврате владельцу имущества присутствуют члены комиссии).

II. Организация работы Комиссии

4. Комиссия создается при Администрации Вареновского сельского поселения (далее – Администрация).

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

6. В состав комиссии включаются:

Янчевский С.В. – Глава Администрации Вареновского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Маркелова Л.В.- Ведущий специалист Администрации Вареновского сельского

поселения

Члены комиссии:

Специалист ЖКХ Администрации Вареновского сельского поселения —
Зубрилина В.В.

Начальник Финансового отдела Администрации Вареновского сельского поселения — Дзюба И.В.

Для участия в работе Комиссии могут привлекаться по согласованию:
представитель МВД России по Неклиновскому району (по согласованию),
представители управляющих, обслуживающих организаций (при необходимости, по согласованию),

представители собственников сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости, по согласованию),

Глава Вареновского сельского поселения (при необходимости, по согласованию)

7. Руководство работой Комиссии осуществляют председатель Комиссии.

8. Материалы для рассмотрения Комиссией подготавливаются секретарем Комиссии на основании документов (материалов), поступивших в Администрацию.

9. Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере подготовки необходимых материалов.

10. Комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные материалы в отношении самовольного или незавершенного строительства и принимает одно из решений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Положения, либо:

отложить вопрос (с указанием причины);

о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа объекта самовольного строительства.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством при открытом голосовании и правомочны, если на заседании присутствует более половины ее членов. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.

12. Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

13. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Глава Администрации
Вареновского сельского
поселения

С.В. Янчевский