**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

На **жилые дома**, расположенные на земельном участке **для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ).**

**Подготовить технический план на объект недвижимости** (изготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство и проектной документации объекта недвижимости (при наличии), в случае отсутствия проектной документации - заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 ФЗ-218.

В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:

1. Подать заявление в МФЦ на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
2. На основе ГПЗУ подготовить Схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта ИЖС.
3. Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением на разрешение на строительство.

**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)

**Подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию права в любой МФЦ или орган регистрации прав** независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;

- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

- квитанция об оплате госпошлины.

**Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подаче документов:** (нормативный срок получения – 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав; 12 – рабочих дней с даты получения документов в МФЦ)

На**гаражи** и **зданиявспомогательного использования** на земельном участке под **ИЖС, ЛПХ**, на **дом, гараж** или **зданиевспомогательного использования**, расположенные **на садовом или дачном** земельном участке.

**Подготовить технический план на объект недвижимости** (изготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 ФЗ-218 и заверенной подписью правообладателя, а также определение площади объекта и его местоположения на земельном участке.

**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)

**Подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию права в любой МФЦ или орган регистрации прав** независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;

- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

- квитанция об оплате госпошлины.

**Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подаче документов:** (нормативный срок получения – 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав; 12 – рабочих дней с даты получения документов в МФЦ)