

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«\_7\_» \_\_\_02\_\_\_\_2014г.** |  | **с. Вареновка** |
|  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ 3** |  |  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о согласовании муниципальным унитарным предприятиям Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района** |

 Руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 11.03.2012 №157 «Об утверждении Положения о согласовании государственным унитарным предприятием Ростовской области сделок по передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения государственного имущества Ростовской области», Устава муниципального образования «Вареновское сельское поселение», решением Собрания депутатов Администрации Вареновского сельского поселения от 26.03.2008г. № 134 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Вареновское сельское поселение»», Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о согласовании муниципальным унитарным предприятиям Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района, согласно приложению.

2. Утвердить типовую форму договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района, принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.1. Утвердить перечень документов, необходимых для согласования муниципальным унитарным предприятиям Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Вареновского

Сельского поселения Янчевский С.В.

######  Приложение

######  к постановлению Администрации Вареновского

###### сельского поселения Неклиновского района

###### от 07.02.2014г.№ \_\_3\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о согласовании муниципальным унитарным предприятиям Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальным унитарным предприятиям Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района (далее – предприятия) сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района (далее – имущество) для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района, необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

1.2. Согласование предоставления имущества в аренду, а также согласование передачи имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям осуществляется Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района (далее – Администрация).

**2. Порядок согласования предоставления имущества в аренду**

2.1. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) предоставления имущества в аренду оформляется постановлением Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

2.2. Для принятия постановления о согласовании предоставления имущества в аренду предприятие подготавливает заявление о согласовании предоставления имущества в аренду ( далее - заявление) и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района (далее – документы).

2.3. Заявление и документы направляются предприятием для рассмотрения Главе Администрации Вареновского сельского поселения.

2.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 15 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения Глава Вареновского сельского поселения, осуществляющий функции и полномочия учредителя, подготавливает заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования передачи имущества в аренду.

2.5. Заключение о нецелесообразности согласования передачи имущества в аренду должно быть мотивированным и подготавливается в случаях, если:

- предоставление имущества в аренду лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом предприятия;

- предоставление имущества в аренду приведет к ухудшению финансово-экономического состояния предприятия либо не обеспечит достижения установленных в соответствии с действующим законодательством показателей экономической эффективности деятельности предприятия.

2.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду Глава Вареновского сельского поселения, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в течении 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения уведомляет об этом предприятие письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

2.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду Глава Администрации Вареновского сельского поселения, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в течении 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения:

-направляет предприятию заключение о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду.

2.8. Глава Вареновского сельского поселения рассматривает заключение о целесообразности предоставления имущества в аренду, заявление и документы в 15 календарных дней с даты их поступления и по результатам рассмотрения принимает постановление Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района о согласовании либо об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду.

2.9. Глава Вареновского сельского поселения принимает постановление Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду в случаях, если:

- размер годовой арендной платы за пользование имуществом (начальная цена предмета торгов на право заключения договора аренды имущества) определен(а) с нарушением требований федеральных или областных нормативных правовых актов;

предприятием нарушены требования федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду;

предприятием не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным или областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

2.10. В случае принятия постановления об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду Глава Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного постановления направляет экземпляр постановления предприятию и копию постановления руководителю предприятия осуществляющему функции и полномочия учредителя предприятия.

2.11. В случае принятия постановления о согласовании предоставления имущества в аренду путем проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, если проведение такого конкурса или аукциона предусмотрено федеральными и областными нормативными правовыми актами, Глава Вареновского сельского поселения Неклиновского района в течение 3 календарных дней с даты указанного постановления направляет экземпляр постановления предприятию и копию постановления руководителю предприятия в соответствии с, осуществляющему функции и полномочия учредителя предприятия.

Предприятие по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества после подписания проекта договора аренды имущества с победителем конкурса или аукциона направляет его для согласования и учета Главе Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района с приложением всех экземпляров проекта договора аренды и документов в соответствии с перечнем, утвержденным Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

Глава Вареновского сельского поселения рассматривает представленный проект договора аренды имущества и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления.

В случае соответствия проекта договора аренды имущества типовой форме договора аренды имущества, утвержденной Администрацией Вареновского сельского, а также соответствия документов требованиям федеральных и областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду, Глава Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района проставляет на проекте договора аренды имущества отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет предприятию.

В случае, если проект договора аренды имущества не соответствует типовой форме договора аренды имущества, утвержденной Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района, или если документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду, проект договора аренды имущества и (или) документы возвращаются предприятию для устранения выявленных нарушений.

Предприятие устраняет выявленные нарушения и повторно направляет проект договора аренды имущества и (или) документы для согласования и учета в Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

2.12. В случае принятия постановления о согласовании предоставления имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, если в соответствии с федеральными и областными нормативными правовыми актами проведение такого конкурса или аукциона не требуется, Глава Вареновского сельского поселения в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного постановления направляет экземпляр постановления предприятию и копию постановления руководителю предприятия осуществляющему функции и полномочия учредителя предприятия и направляет для согласования и учета в Администрацию Вареновского сельского поселения Неклиновского района с приложением всех экземпляров проекта договора аренды имущества.

После получения экземпляра постановления Глава Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района о согласовании предоставления имущества в аренду предприятие подготавливает проект договора аренды в соответствии с типовой формой договора аренды имущества, утвержденной Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района, обеспечивает подписание его всеми сторонами с приложением всех экземпляров проекта договора аренды имущества.

2.13. Проект договора аренды имущества подготавливается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района. В случае заключения договора аренды имущества на срок 1 год и более дополнительно оформляется четвертый экземпляр договора аренды имущества для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# 3. Порядок согласования передачи имущества в безвозмездное пользование, за исключением случаев передачи имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям

3.1. Решение о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование, за исключением случаев передачи имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, оформляется постановлением Главы Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

3.2. Для рассмотрения вопроса о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование предприятие подготавливает заявление о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (далее - заявление) и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным Главой Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района (далее - документы).

3.3. Заявление и документы направляются предприятием для рассмотрения в Администрацию Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

3.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 10 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района, подготавливает заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

3.5. Заключение о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование должно быть мотивированным и подготавливается в случаях, если:

передача имущества в безвозмездное пользование лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом предприятия;

передача имущества в безвозмездное пользование приведет к ухудшению финансово-экономического состояния предприятия либо не обеспечит достижения установленных в соответствии с действующим законодательством показателей экономической эффективности деятельности предприятия.

3.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование Глава Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района в соответствии с распределением обязанностей, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения уведомляет об этом предприятие письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

3.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование Глава Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет проект постановления Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (далее - обращение о подготовке проекта постановления);

направляет предприятию заключение о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

3.8. В случае принятия постановления администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование Глава Администрации Вареновского сельского поселения уведомляет об этом предприятие путем направления письма с приложением копии вышеуказанного постановления.

3.9. После получения копии постановления Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование предприятие в течение 15 календарных дней представляет для согласования и учета проект договора о передаче имущества в безвозмездное пользование, подготовленный в соответствии с типовой формой договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района, подписанный всеми сторонами, с приложением всех экземпляров проекта договора безвозмездного пользования имуществом.

Договор безвозмездного пользования имуществом подготавливается в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора

3.10. В случае соответствия проекта договора безвозмездного пользования имуществом типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района, соответствия документов требованиям федеральных и областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование, Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района в течение 15 календарных дней с даты поступления проекта договора о передаче имущества в безвозмездное пользование проставляет на нем отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет предприятию.

3.11. Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района возвращает предприятию проект договора безвозмездного пользования и (или) документы для доработки и устранения выявленных замечаний в случаях, если:

проект договора безвозмездного пользования имуществом не соответствует типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района;

документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

предприятием не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным и областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

Предприятие устраняет выявленные нарушения и повторно направляет проект договора безвозмездного пользования имуществом и (или) документы для согласования и учета в Администрацию Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

# 4. Порядок согласования передачи имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям

4.1. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) передачи имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям оформляется постановлением Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

4.2. Для принятия постановления о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование предприятие подготавливает заявление о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (далее - заявление) и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района (далее - документы).

4.3. Заявление и документы направляются предприятием для рассмотрения в Администрацию Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

4.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 10 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района подготавливает заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

4.5. Заключение о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование должно быть мотивированным и подготавливается в случаях, если:

передача имущества в безвозмездное пользование лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом предприятия;

передача имущества в безвозмездное пользование приведет к ухудшению финансово-экономического состояния предприятия либо не обеспечит достижения установленных в соответствии с действующим законодательством показателей экономической эффективности деятельности предприятия.

4.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование заместитель главы района в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения уведомляет об этом предприятие письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

4.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование Глава Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет предприятию заключение о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

4.8. Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района рассматривает заключение о целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование, заявление и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления и по результатам рассмотрения принимает постановление согласовании либо об отказе в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование.

4.9. Постановление об отказе в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование принимается в случаях, если:

документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

предприятием не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным и областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

4.10. В случае принятия постановления об отказе в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного постановления направляет экземпляр постановления предприятию

4.11. В случае принятия постановления о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного постановления направляет экземпляр постановления о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование предприятию.

4.12. После получения экземпляра постановления о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование предприятие в течение 15 календарных дней представляет Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района для согласования и учета проект договора о передаче имущества в безвозмездное пользование, подготовленный в соответствии с типовой формой договора безвозмездного пользования, утвержденной Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района, подписанный всеми сторонами, с приложением всех экземпляров проекта договора безвозмездного пользования имуществом.

Договор безвозмездного пользования оформляется сторонами в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.13. В случае соответствия проекта договора безвозмездного пользования имуществом типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района, соответствия документов требованиям федеральных и областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование, Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района в течение 15 календарных дней проставляет на проекте договора безвозмездного пользования имуществом отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет предприятию.

4.14. Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района возвращает предприятию проект договора безвозмездного пользования и (или) документы для доработки и устранения выявленных замечаний в случаях, если:

проект договора безвозмездного пользования имуществом не соответствует типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной Администрацией Вареновского сельского поселения Неклиновского района;

документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

предприятием не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным и областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

Предприятие устраняет выявленные нарушения и повторно направляет проект договора безвозмездного пользования имуществом и (или) документы для согласования и учета Администрацию Вареновского сельского поселения Неклиновского района.