



АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«31» 05 2023г.

с. Вареновка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 63

**О порядке определения
размера арендной платы за
пользование имуществом,
находящимся в
собственности
муниципального
образования «Вареновское
сельское поселение»**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Вареновское сельское поселение», решением Собрании депутатов Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области от 17.04.2017г. № 46 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Вареновское сельское поселение» во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области», Администрация Вареновского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Вареновское сельское поселение»:

1.1. при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вареновского сельского поселения (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.2. при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вареновского сельского поселения (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3 – 1.4 настоящего пункта);

1.3. при предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Вареновского сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»;

1.4. при предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Вареновского сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды

бюджетным и иным некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов или государственных внебюджетных фондов на основе сметы доходов и расходов, размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Финансовому отделу администрации Вареновского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных Собранием депутатов Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области о бюджете Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области на очередной финансовый год, ежегодно осуществлять финансирование расходов, связанных с определением оценщиками рыночной стоимости права аренды муниципального имущества Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, начальной цены права на заключение договора аренды муниципального имущества Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, начальной цены права на заключение договора аренды муниципального имущества Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области на основании предложений:

3.1. ведущего специалиста муниципального имущества и земельных отношений Администрации Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области;

3.2. органов местного самоуправления Администрация Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области в отношении муниципального имущества Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

3.3. органов местного самоуправления Вареновское сельское поселение Неклиновского района Ростовской области, осуществляющих функции и полномочия учредителей казенных учреждений Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, в отношении муниципального имущества Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, закрепленного на праве оперативного управления за подведомственными казенными учреждениями Вареновского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям возникшим с 01.01.2012 года.

6. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Вареновского сельского поселения



/С.В. Янчевский/