

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВАРЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВАРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«Об установлении земельного налога»

Принято

Собранием депутатов

« 22 » ноября 2022г.

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Вареновское сельское поселение»

Собрание депутатов Вареновского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Вареновского сельского поселения земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика, имеющего в собственности земельный участок, являющийся объектом налогообложения на территории Вареновского сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

3.1. Героев Социалистического труда, полных кавалеров орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР».

3.2. Инвалидов 1 и 2 групп.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

4.2. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

4.3. Несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении имущества, перешедшего в их собственность в порядке наследования.

4.4. Инвалидов с детства.

4.5. Родителей, опекунов или попечителей, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида;

4.6. Граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, а также граждан, имеющих усыновленных (удочеренных) под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее 3-лет, получившие земельные участки в порядке и на условиях, определенных статьями 8.2, 8.3 Областного Закона Ростовской области от 22.07.2003г. №19-ЗС « О регулировании земельных отношений в Ростовской области» .

4.7. Граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также их супруга (супруг), несовершеннолетних детей, родителей (усыновителей).

5. Льгота для граждан, указанных в пунктах 3.1 и 3.2, 4.1-4.7 предоставляется на один земельный участок (по выбору налогоплательщика), либо в соответствии с пунктом 6 настоящего решения на категории земельных участков, занятые жилищным фондом, индивидуальными и кооперативными гаражами, предоставляемые для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, в случае, если указанные земельные участки не используются для ведения предпринимательской деятельности.

6. Налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Основанием предоставления льготы для граждан, указанных в подпункте 4.7 пункта 4 является: справка военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

8. Признать утратившим силу решения Собрания депутатов Вареновского сельского поселения от 25.04.2016г. № 169 «Об установлении земельного налога»;

от 25.05.2016г №187 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Вареновского сельского поселения от 25.04.2016г. №169 «Об установлении земельного налога»;

от 30.11.2016г. №25 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Вареновского сельского поселения от 25.04.2016г. №169 «Об установлении земельного налога»;

от 22.11.2018г. №108 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Вареновского сельского поселения от 25.04.2016г. №69 «Об установлении земельного налога»;

от 14.11.2019г. №132 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Вареновского сельского поселения от 25.04.2016г. №69 «Об установлении земельного налога»;

от 08.09.2020г. №156 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Вареновского сельского поселения от 25.04.2016г. №69 «Об установлении земельного налога»;

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального

опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношение с 1 января 2022 года, за исключением подпункта 4.7 пункта 4 настоящего решения.

Подпункт 4.7 пункта 4 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и применяется к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021 и 2022 годов, по срокам уплаты 01.12.2022г. и 01.12.2023г.

Председатель Собрания депутатов
-глава Вареновского сельского поселения *И.С. Губенко*

с. Вареновка
«22» ноября 2022г. № 95

